

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Rzeszowie
Andrzej Kopacz
Kancelaria Komornicza, Rejtana 53A, Rzeszów, 36-326 Rzeszów
tel. 172306420 / fax. 172306420
Sygnatura: KM 1542/19

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI W DRODZE LICYTACJI ELEKTRONICZNEJ

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Rzeszowie Andrzej Kopacz na podstawie art. 10136 § 1 w zw. z art. 867 § 1 w zw. z art. 879 i nast. ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (dalej: kpc) podaje do publicznej wiadomości, że na portalu <https://e-licytacje.komornik.pl/> zostanie przeprowadzona pierwsza licytacja niżej wymienionych nieruchomości :

Warunkiem udziału w przetargu jest utworzenie indywidualnego konta w systemie teleinformatycznym i przystąpienie do przetargu. Wniosek o założenie konta użytkownika składa się za pośrednictwem w/w systemu teleinformatycznego

– nieruchomości położonej w 36-065 Łubno, dla której Sąd Rejonowy Rzeszów VII Wydział Ksiąg Wieczystych (adres: ul. Kuźnia 4, Rzeszów, 35-303 Rzeszów) prowadzi księgę wieczystą o numerze RZZZ/00057666/3.

Opis nieruchomości:

Nieruchomość położona jest w miejscowości Łubno w gminie Dynów. Wyceniana nieruchomość położna jest w strefie pośredniej obrębu w otoczeniu gruntów rolnych i leśnych oraz ok. 250 m. w linii prostej od rozproszonej zabudowy miejscowości. Działka niezabudowana stanowiąca grunty leśne. Teren nie jest ogrodzony, porośnięty drzewami pochodzącymi prawdopodobnie z samosiewu - sukcesji naturalnej z gruntów sąsiednich o charakterze nieregularnym oraz dziką roślinnością (teren zachwaszczony i zakrzaczony). Na działce brak śladów prowadzonych zabiegów pielęgnacyjnych i sanitarnych. Działka nr 1344 o powierzchni 0,4553 ha. (jednoużytkowa) w tym grunty leśne LsIV - 0,4553 ha. Ukształtowanie terenu działki mniej korzystne. Teren działki nierówny, pochyły. Kształt działki - stosunkowo regularny. Dostęp do drogi publicznej - do działki przylegają wydzielone (nieurządzone, w części gruntowe) geodezyjnie działki drogowe (użytek dr) będące własnością i we władaniu Gminy. Brak wyposażenia w urządzenia infrastruktury technicznej działki (uzbrojenie sieciowe). Działka o nr ewidencyjnym 1344 położona w miejscowości Łubno, gm. Dynów znajduje się w kompleksie leśnym oznaczonym symbolem ŁU 24, jako teren przeznaczony do zalesienia w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Dla przedmiotowych działek nie zostały wydane decyzje o warunkach zabudowy oraz inne zmieniające przeznaczenie. Działki nie są objęte uproszczonym planem urządzania lasu. Dla w/w działek nie był opracowywany plan zalesień i nie wpłynął wniosek o wykonanie takiego planu (informacja - Nadleśnictwo Dynów).

Suma oszacowania wynosi 10 000,00 zł, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi 7 500,00 zł. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest 1 000,00 zł.

Przetarg odbywa się w drodze elektronicznej i rozpocznie się w dniu: 13.04.2022 o godzinie: 11.00 a zakończy się w dniu 20.04.2022 o godzinie: 11.00.

W ciągu dwóch tygodni przed licytacją wolno oglądać wyżej wymienioną nieruchomość w dni powszednie od godz. 08:00 do godz. 16:00.

– nieruchomości położonej w **36-065 Łubno**, dla której **Sąd Rejonowy Rzeszów VII Wydział Ksiąg Wieczystych** (adres: ul. Kustronia 4, Rzeszów, 35-303 Rzeszów) prowadzi księgę wieczystą o numerze **RZZZ/00057662/5**.

Opis nieruchomości:

Nieruchomość położona jest w miejscowości Łubno w gminie Dynów. Wyceniana nieruchomość położna jest w strefie pośredniej obrębu w otoczeniu rozproszonej zabudowy mieszkaniowo - zagrodowej miejscowości oraz gruntów rolnych i leśnych. Działka nieużytkowana i niezabudowana. Teren nie jest ogrodzony, w części porośnięty samosiejką drzew o charakterze nieregularnym oraz dziką roślinnością, podmokły (zachwaszczony i zakrzaczony). Na działce brak śladów prowadzonych zabiegów pielęgnacyjnych i sanitarnych. Działka nr 1304 o powierzchni 0,8158 ha. w tym: grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych: Lzr-ŁIV - 0,6547 ha., Lzr-PsIV - 0,0524 ha., Lzr-PsV - 0,1087 ha. Ukształtowanie terenu oraz cechy geometryczne mniej korzystne. Teren działki podmokły, nierówny. Kształt działki - nieregularny. Dostęp do drogi publicznej - od strony północnej jedna granica działki przylega do drogi głównej (powiatowej) o nawierzchni asfaltowej (brak urządnego indywidualnego zjazdu), ponadto teren przylega do wydzielonych geodezyjnie działek drogowych (użytek dr). Przez teren działki przebiega sieć gazowa oraz linia elektroenergetyczna. Działka o nr ewidencyjnym 1304 położona w miejscowości Łubno, gm. Dynów znajduje się w kompleksie leśnym oznaczonym symbolem ŁU 23, jako teren przeznaczony do zalesienia w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Dla przedmiotowych działek nie zostały wydane decyzje o warunkach zabudowy oraz inne zmieniające przeznaczenie. Działki nie są objęte uproszczonym planem urządzania lasu. Dla w/w działek nie był opracowywany plan zalesień i nie wpłynął wniosek o wykonanie takiego planu (informacja - Nadleśnictwo Dynów).

Suma oszacowania wynosi **16 000,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi **12 000,00 zł**. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmę w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **1 600,00 zł**.

Przetarg odbywa się w drodze elektronicznej i rozpocznie się w dniu: 13.04.2022 o godzinie: 11.30 a zakończy się w dniu 20.04.2022 o godzinie: 11.30.

W ciągu dwóch tygodni przed licytacją wolno oglądać wyżej wymienioną nieruchomość w dni powszednie od godz. 08:00 do godz. 16:00.

– nieruchomości położonej w **36-065 Łubno**, dla której **Sąd Rejonowy Rzeszów VII Wydział Ksiąg Wieczystych** (adres: ul. Kustronia 4, Rzeszów, 35-303 Rzeszów) prowadzi księgę wieczystą o numerze **RZZZ/00057662/5**.

Opis nieruchomości:

Nieruchomość położona jest w miejscowości Łubno w gminie Dynów. Wyceniana nieruchomość położna jest w strefie pośredniej obrębu w otoczeniu gruntów rolnych i leśnych oraz ok. 200 m. w linii prostej

od rozproszonej zabudowy miejscowości. Działka nieużytkowana i niezabudowana. Teren nie jest ogrodzony, w części porośnięty samosiejką drzew o charakterze nieregularnym oraz dziką roślinnością, (zachwaszczony i zakrzaczony). Na działce brak śladów prowadzonych zabiegów pielęgnacyjnych i sanitarnych. Działka nr 1357/1 o powierzchni 0,2805 ha. (wieloużytkowa) w tym: grunty orne PsIV - 0,1240 ha., grunty leśne LsV- 0,0197 ha., grunty zadrzewione i zakrzewione na gruntach rolnych Lzr-PsIV - 0,1368 ha. Ukształtowanie terenu działki mniej korzystne. Teren działki nierówny, pochyły. Kształt działki regularny. Dostęp do drogi publicznej - do działki przylegają wydzielone (nieurządzone, w części gruntowe) geodezyjnie działki drogowe (użytek dr) będące własnością i we władaniu Gminy. Brak wyposażenia w urządzenia infrastruktury technicznej działki (uzbrojenie sieciowe): Działka o nr ewidencyjnym 1357/1 położona w miejscowości Łubno, gm. Dynów znajduje się częściowo w kompleksie leśnym oznaczonym symbolem ŁU 24, jako teren przeznaczony do zalesienia w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Dla przedmiotowych działek nie zostały wydane decyzje o warunkach zabudowy oraz inne zmieniające przeznaczenie. Działki nie są objęte uproszczonym planem urządzania lasu. Dla w/w działek nie był opracowywany plan zalesień i nie wpłynął wniosek o wykonanie takiego planu (informacja - Nadleśnictwo Dynów).

Suma oszacowania wynosi **5 500,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi **4 125,00 zł**. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest 550,00 zł.

Przetarg odbywa się w drodze elektronicznej i rozpocznie się w dniu: 13.04.2022 o godzinie: 12.00 a zakończy się w dniu 20.04.2022 o godzinie: 12.00.

W ciągu dwóch tygodni przed licytacją wolno oglądać wyżej wymienioną nieruchomość w dni powszednie od godz. 08:00 do godz. 16:00.

Zgodnie z art. 8671§ 1 przystępujący do przetargu jest obowiązany złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg. Rękojmią nie składa się, jeżeli suma oszacowania jest niższa niż pięć tysięcy złotych. Rękojmię można wpłacić gotówką w kancelarii komornika, na rachunek bankowy komornika: **PKO BP I O/RZESZÓW 02 1020 4391 0000 6202 0004 6961** lub elektronicznie z użyciem systemu teleinformatycznego obsługującego licytacje publiczne.

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Pouczenie:

Kodeks postępowania cywilnego.

Art. 867 § 1 Przystępujący do przetargu jest obowiązany złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg. Rękojmią nie składa się, jeżeli suma oszacowania jest niższa niż pięć tysięcy złotych.

§ 2. Rękojmię złożoną przez licytanta, któremu udzielono przybicia, zatrzymuje się; pozostałym licytantom rękojmię zwraca się niezwłocznie.

§ 3. Jeżeli nabywca nie wykonał w terminie warunków licytacji co do zapłaty ceny, traci rękojmię, a skutki przybicia wygasają. Z utraconej rękojmi pokrywa się koszty egzekucji związanej ze sprzedażą, a reszta wchodzi w skład sumy uzyskanej w egzekucji albo jeżeli egzekucja została umorzona jest przelewana na dochód Skarbu Państwa.

art. 867 § 2

§ 2. W przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo, osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym oraz licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji.

§ 3. Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu.

§ 4. Pełnomocnictwo do udziału w przetargu powinno być stwierdzone dokumentem z podpisem urzędowo poświadczonym, chyba że chodzi o pełnomocnictwo udzielone adwokatowi lub radcy prawnemu.

Art. 867 § 3 Zaofiarowana cena przestaje wiązać, gdy inny licytant zaofiarował cenę wyższą.

art. 870 § 1. Wierzyciel lub dłużnik mogą zaskarżyć udzielenie przybicia w razie naruszenia przepisów o publicznym charakterze licytacji, o najniższej cenie nabycia i o wyłączeniu od udziału w przetargu.

§ 2. Na postanowienie sądu przysługuje zażalenie.

§ 3. Jeżeli w ciągu dwóch tygodni skarga nie zostanie rozstrzygnięta, nabywca może w ciągu dalszego tygodnia zrzec się nabycia ruchomości i odebrać zapłaconą sumę.

§ 4. Gdy nabywca skorzysta z uprawnienia przewidzianego w paragrafie poprzedzającym albo gdy sąd odmówi przybicia, licytacja będzie uznana za niedoszlą do skutku.

art. 879 § 1 W przypadku, o którym mowa w art. 870 § 3, zrzeczenie jest dokonywane wyłącznie za pośrednictwem systemu teleinformatycznego.

art. 872 § 1. Nabywca, który w przepisany terminie nie uiszcza ceny w całości lub części, traci prawa wynikające z przybicia.

§ 2. ...w razie niezapłacenia w terminie reszty ceny płatnej dnia następnego po licytacji, będzie wyznaczona ponowna licytacja na warunkach pierwszej.

§ 3. Od nabywcy zwolnionego z obowiązku wpłacenia rękojmi, który nie dopełnił obowiązku zapłaty ceny lub jej części w przepisany terminie, komornik ściąga sumę odpowiadającą jednej dziesiątej sumy oszacowania. Na sumę ściąganą przez komornika zalicza się kwoty wpłacone przez nabywcę.

§ 4. Z sumy ściągniętej od nabywcy pokrywa się koszty związane z licytacją. Nadwyżkę należy wpłacić do kasy sądowej na rzecz Skarbu Państwa.

art. 873. O ściągnięciu od nabywcy należności według artykułu poprzedzającego orzeka sąd. Na postanowienie sądu przysługuje zażalenie.

art. 879 § 4 W sądach rejonowych zapewnia się dostęp do systemu teleinformatycznego obsługującego licytację elektroniczną.

art. 879 § 1 Przystępujący do przetargu składa rękojmię za pośrednictwem systemu teleinformatycznego. (Obecnie z uwagi na brak funkcjonalności wyłącznie gotówką w kancelarii lub na rachunek bankowy komornika)

§ 2 Rękojmią może być także złożona komornikowi, który potwierdza ten fakt w systemie teleinformatycznym

art. 879 § 1 Przetarg w drodze elektronicznej rozpoczyna się z chwilą określoną w obwieszczeniu o licytacji elektronicznej i kończy się w chwili wyznaczonej przez komornika.

§ 3. Natychmiast po zakończeniu licytacji elektronicznej komornik udziela przybicia osobie ofiarującej najwyższą cenę w chwili zakończenia licytacji elektronicznej. Przybicie jest udzielane w systemie teleinformatycznym.

Art. 8797 O przybiciu komornik zawiadamia wierzyciela i dłużnika. Zawiadomienie o przybiciu doręcza się licytantom za pośrednictwem systemu teleinformatycznego.

art. 8799 Nabywca jest obowiązany zapłacić cenę nabycia w dniu następnym po doręczeniu zawiadomienia o przybiciu w godzinach urzędowania kancelarii komorniczej lub na rachunek bankowy komornika do godziny osiemnastej dnia następnego. Jeżeli ten dzień przypada w sobotę lub dzień ustawowo wolny od pracy, cenę uiszcza się w następnym dniu po dniu albo dniach wolnych od pracy. Cena nabycia może być uiszczona za pośrednictwem systemu teleinformatycznego (obecnie brak funkcjonalności- wpłata wyłącznie gotówką w kancelarii lub na rachunek bankowy komornika).

Art. 971. Nabywca nie może żądać unieważnienia nabycia ani zmniejszenia ceny z powodu wad nieruchomości lub przedmiotów razem z nią nabytych.

Art. 981. Jeżeli należność wierzyciela będzie uiszczona wraz z kosztami przed zamknięciem przetargu, komornik umorzy egzekucję.

Art. 986**§ 4.** W razie umorzenia egzekucji na podstawie art. 981 komornik niezwłocznie anuluje przetarg. Jeżeli w jednym z kilku prowadzonych równocześnie na podstawie art. 986**§ 3** zdanie drugie przetargów zaofiarowano cenę przekraczającą łączną wysokość należności wierzycieli egzekwujących i kosztów egzekucyjnych, komornik może anulować pozostałe przetargi. Z chwilą anulowania przetargu zaofiarowane przez licytantów ceny przestają wiązać.

§ 5. Przetarg wygrywa licytant, którego oferta była w chwili zakończenia przetargu najwyższa.

Art. 986**§ 1** Skargę na odmowę dopuszczenia do przetargu można złożyć w terminie 3 dni od dnia odmowy dopuszczenia do przetargu, a na przebieg przetargu – w terminie 3 dni od dnia jego zakończenia.

§ 2. Licytanci i osoby, których nie dopuszczono do przetargu, mogą złożyć skargę wyłącznie za pośrednictwem systemu teleinformatycznego.

§ 3. Skargę za pośrednictwem systemu teleinformatycznego mogą złożyć także osoby niewymienione w § 2, o ile posiadają w tym systemie konto.

Rozporządzenie Ministra Sprawiedliwości z dnia 7 września 2016 r. w sprawie sposobu przeprowadzenia licytacji elektronicznej ruchomości w sądowym postępowaniu egzekucyjnym (Dz. U. poz. 1431).

§ 7.

1. Użytkownik zgłasza przystąpienie do przetargu.

2. Użytkownik, wraz z przystąpieniem do przetargu, składa oświadczenie, że nie zachodzą wobec niego podstawy do wyłączenia od udziału w przetargu.

§ 8.

1. Użytkownik będący pełnomocnikiem, przedstawicielem ustawowym albo osobą uprawnioną do działania w imieniu osoby prawnej albo innej jednostki organizacyjnej posiadającej zdolność prawną, przystępując do przetargu, oświadcza, że występuje w imieniu osoby trzeciej.

2. Oświadczenie, o którym mowa w ust. 1, składa się za pośrednictwem systemu teleinformatycznego. Do oświadczenia dołącza się pełnomocnictwo lub inny dokument wykazujący umocowanie, jeżeli zostały one sporządzone elektronicznie, albo elektronicznie poświadczony odpis pełnomocnictwa lub dokumentu wykazującego umocowanie. Pełnomocnictwo lub dokument wykazujący umocowanie albo ich uwierzytelnione odpisy mogą być złożone komornikowi sądowemu prowadzącemu licytację.

3. Komornik potwierdza w systemie teleinformatycznym uprawnienia pełnomocnika, przedstawiciela ustawowego albo osoby uprawnionej do działania w imieniu osoby prawnej albo innej jednostki organizacyjnej posiadającej zdolność prawną.

§ 9.

1. Złożenie rękojmi za pośrednictwem systemu teleinformatycznego powoduje automatyczne przypisanie użytkownikowi unikalnego identyfikatora licytanta. Za chwilę złożenia rękojmi w systemie teleinformatycznym uważa się chwilę nieodwracalnego zainicjowania procedury uiszczenia rękojmi za pomocą udostępnianego przez system teleinformatyczny mechanizmu zapewniającego identyfikację wnoszącego rękojmię.

2. Jeżeli użytkownik składa rękojmię bezpośrednio komornikowi, przypisanie użytkownikowi unikalnego identyfikatora licytanta następuje po potwierdzeniu przez komornika złożenia rękojmi w systemie teleinformatycznym.

3. Jeżeli użytkownik jest zwolniony z obowiązku złożenia rękojmi, przypisanie użytkownikowi unikalnego identyfikatora licytanta następuje po potwierdzeniu tego faktu przez komornika w systemie teleinformatycznym.

4. W przypadku, o którym mowa w [art. 8671](#) §1 zdanie drugie ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. – Kodeks postępowania cywilnego, przypisanie użytkownikowi unikalnego identyfikatora licytanta następuje z chwilą zgłoszenia przystąpienia do przetargu.

§ 10.

1. Dokonanie postąpienia wymaga:

- 1) uwiarytelnienia się na koncie użytkownika;
- 2) utworzenia oświadczenia o postąpieniu;
- 3) zatwierdzenia oświadczenia o postąpieniu.

2. Niezwłocznie po dokonaniu postąpienia w aktach sprawy jest automatycznie umieszczane potwierdzenie dokonania postąpienia.

3. W trakcie licytacji w systemie teleinformatycznym ujawnia się licytantom najwyższą aktualną cenę i unikalny identyfikator licytanta, który ją ofiaruje, oraz czas pozostały do zakończenia licytacji. Każdemu postąpieniu przypisuje się inny numer porządkowy. Dane osobowe licytanta przed zakończeniem licytacji są ujawniane wyłącznie komornikowi sądowemu.

§ 11.

1. Zakończenie licytacji elektronicznej następuje automatycznie w chwili wskazanej w obwieszczeniu o licytacji.

2. W chwili zakończenia licytacji następuje automatyczne ustalenie licytanta, który zaofiarował najwyższą cenę.