



Sygn. akt Km 345/22

w odpowiedzi padać: sygn. akt Km 345/22

OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Rzeszowie Andrzej Kopacz Kancelaria Komornicza nr VII w Rzeszowie zawiadamia na podstawie art. 867 kpc w związku z art. 1013⁶ kpc, że w dniu **18 kwietnia 2023 roku o godzinie 12:00**, w Kancelarii Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Rzeszowie Andrzeja Kopacza - Kancelaria Komornicza nr VII w Rzeszowie, al. Rejtana 53A/301, 35-326 Rzeszów, odbędzie się:

PIERWSZA LICYTACJA

nieruchomości opisanej jako: **nieruchomość niezabudowana**, oznaczona jako działka o numerze 879 **o powierzchni 0.8220ha**, położona w obrębie ewidencyjnym nr 0001 w miejscowości **Błędowa Tyczyńska**, gmina Chmielnik, powiat rzeszowski, województwo podkarpackie, dla której Sąd Rejonowy w Rzeszowie VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze **RZ2Z/00025810/5**.

Cena oszacowania w/w nieruchomości wynosi **172.300,00 zł**.

Cena wywołania w powyższej licytacji wynosi **129.225,00 zł**, to jest trzy czwarte sumy oszacowania.

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć **rękojmię w wysokości 10% sumy oszacowania**, to jest kwotę **17.230,00 zł**. Rękojmię należy wpłacić najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg w gotówce lub w postaci książeczki oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia Sądu o utracie rękojmi. **Rękojmię można wpłacić w gotówce w Kancelarii Komornika lub najpóźniej w dniu poprzedzającym licytację na rachunek bankowy Komornika w PKO BP S. A. I Oddział w Rzeszowie nr 02 1020 4391 0000 6202 0004 6961** (należy okazać potwierdzenie przelewu).

Informuję, iż zgodnie z art. 871 KPC **nabywca jest obowiązany zapłacić cenę nabycia natychmiast po udzieleniu mu przybicia**. Gdy jednak cena nabycia przewyższa 500,00 złotych obowiązek nabywcy ogranicza się do złożenia natychmiast 1/5 ceny, nie mniej jednak niż 500,00 złotych, przy czym resztę ceny, na którą zalicza się złożoną rękojmię, uiszcza się w dniu następnym w godzinach urzędowania kancelarii komorniczej lub na rachunek bankowy komornika do godziny osiemnastej dnia następnego. Jeżeli ten dzień przypada w sobotę lub dzień ustawowo wolny od pracy, cenę uiszcza się w następnym dniu po dniu albo dniach wolnych od pracy. Zgodnie z art. 872 KPC nabywca, który w przepisany terminie nie uiszczy ceny nabycia w całości lub części, traci prawa wynikające z przybicia.

Nieruchomość tą można oglądać codziennie w ciągu dwóch tygodni przed licytacją, zaś protokół opisu i oszacowania przeglądać w Sądzie Rejonowym w Rzeszowie od poniedziałku do piątku w godzinach od 8:00 do 15:00. Elaborat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu w biurze Komornika. Informacje pod **nr tel. 172306420** i na stronie: **www.rzeszowkomornik.pl**.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia na własność na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeśli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeśli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji nie będą uwzględniane w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

**Komornik Sądowy
Andrzej Kopacz**